

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 05.05.2021 – 05.07.2022

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-329/21**

Dužnik: Stečajna masa iza TVORNICA VIJAKA PUNAT dd u stečaju, Rijeka, Mosorska 9,
OIB 01347586380

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem naslovnog suda St-329/2021-3 od 05.05.2021 određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom TVORNICA VIJAKA PUNAT dd u stečaju, a u sudski registar ovog suda upisana je Stečajna masa iza TVORNICA VIJAKA PUNAT dd u stečaju, OIB 01347586380.

Stečajni upravitelj je utvrdio da iza dužnika postoji stečajna masa i to:

1. Nekretnine

Uvidom u zemljišnu knjigu koja se za K.o. PUNAT vodi na Općinskom sudu u Crikvenici, ZK odjel Krk stečajni upravitelj je utvrdio da su u zk.ul. 3150 upisane nekretnine u vlasništvu dužnika i to:

- K.č. 3597/5 ORANICA 90 m²
- K.č. 3597/7 ORANICA 50 m²

Navedene nekretnine u naravi predstavljaju u jednom dijelu dio dvorišta (tvorničkog kruga) ranije tvorničke zgrade tvornice vijaka Punat (k.č. 3597/5), a preostalom dijelu predstavljaju površinu neposredno uz prometnicu Krk-Punat (k.č. 3597/7) sve u površini od 140 m².

Uvidom u prostorni plan uređenja Općine Punat utvrđeno je da se iste ne nalaze unutar granica pomorskog dobra.

Razlučna prava

Na navedenim nekretninama u zemljišnoj knjizi u zk.ul. 3150 K.o. PUNAT upisana su razlučna prava i to:

a) Primljeno 01.04.1992 pod Z-634/92

Na temelju zapisnika od 23.03.1992 posl. br. I-283/92 te zajedničkog prijedloga od 05.02.1992 te ugovora o zasnivanju prava zalogu na nekretninama te založne izjave od 05.02.1992 te aneksa ugovora o razvojnim i marketinškim uslugama „TUP“ uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A za glavnice od 9.500.000,00 HRD uvećane za kamatu koja iznosi mjesečno 6% s tim da se kamata na temelju aneksa ugovora od 02.08.1991 ne mijenja nakon dospijeća potraživanja već i dalje ostaje 6% za korist:

HTVP d.o.o. PROIZVODNJA, INŽENJERING TVORNICA-IZVOZ UVOZ USLUGE,
PUNAT

b) Primljeno 24.02.1999 pod Z-373/99

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-587/97 od 22.01.1999 zabilježuje se postojanje ovrhe na nekretnini u A ovrhovoditelja Riječke banke dd Rijeka, a ovršenika TVP Tvornica vijaka Punat

U odnosu na upisana razlučna prava stečajni upravitelj pojašnjava slijedeće:

- 1.1. Stečajni upravitelj je uvidom u spis Ovr-587/97 Trgovačkog suda u Rijeci utvrdio da je vjerovnik RIJEČKA BANKA dd dana 11.7.1997 podnio prijedlog za ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika TVP dd i to k.č.570 zgrada i dvor, k.č 3597/1 i k.č. 3602/1 upisane u zk.ul. 3150 K.o. Punat, a Trgovački sud u Rijeci je dana 22.01.1999 donio pravomoćno rješenje o ovrsi pod posl. br. Ovr-587/97.

Predmet je nakon pravomoćnosti rješenja o ovrsi radi provedbe ovrhe ustupljen Općinskom sudu u Krku koji je predmet vodio pod poslovnim brojem Ovr-219/99.

Predmet ovrhe u ovršnom postupku Ovr-587/97 (Ovr-219/99) nisu bile nekretnine k.č. 3597/5 i k.č. 3597/7 k.o. Punat iz razloga što je vjerovnik Riječka banka dd podnijela prijedlog za ovrhu ((11.07.1997) na temelju izvataka iz zemljišnih knjiga od 09.05.1996 na kojem su u z.k.ul 3150 k.o. Punat bile prikazane samo čestice k.č. 570, 3597/1 i k.č. 3602/1.

Uvidom u spis Ovr-219/99 stečajni upravitelj je utvrdio da na ZK izvratku iz 1996 koje je prijedlogu za ovrhu priložio ovrhovoditelj Riječka Banka dd u tom trenutku u zemljišnoj knjizi još nije bila vidljiva provedba promjene na temelju prijavnog lista ureda za katastar Krk iz 1994 kojim se k.č. 3597/1 (koja je bila predmetom ovrhe) cijepala na dvije manje k.č. i to : k.č.3597/1 i novonastalu k.č. 3597/5 u površini od 140 m2.

Napominje se da je naknadno i to na temelju prijavnog lista odsjeka za katastar Krk od 22.02.2016 zemljišno knjižni odjel Krk u zemljišnoj knjizi proveo upis daljnjeg cijepanja k.č. 3597/5 na dvije manje čestice i to: k.č. 3597/5 i 3597/7 (ukupna površina od 140 m2).

Ovrhovoditelj Riječka banka dd u ovršnom postupku Ovr-219/99 nije do prodaje nekretnina (11.03.2009) koje su bile predmetom ovrhe odgovarajuće uskladio prijedlog za ovrhu odnosno nije predložio provedbu ovrhe i na dodatnom predmetu ovrhe (novonastala k.č. 3597/5 površine 140 m2 nastala cijepanjem k.č. 3597/1) već je ustrajao na provedbi ovrhe na nekretninama iz prijedloga za ovrhu odnosno samo na k.č. 3597/1 – trafostanica 19 m2.

Isto tako, ovršni sud je zaključkom Ovr-219/99-33 od 12.09.2008 utvrdio vrijednost nekretnina ovršenika TVP dd u stečaju i to k.č.570, k.č. 3597/1 i k.č. 3602/1, a u odnosu na k.č. 3597/1 utvrdio da se u naravi radi o trafostanici od 19 m2 te odredio njihovu prodaju na usmenoj javnoj dražbi.

Nakon provedene javne dražbe Općinski sud u Krku donio je rješenje o dosudi Ovr-219/99-39 od 11.03.2009 kojom se najboljem ponuđaču Marina Punat d.o.o. dosuđuju nekretnine k.č. 570 zgrada i dvor, k.č. 3597/1 trafostanica i k.č. 3602/1 zgrada i dvor k.o. Punat.

Nakon što su u ovršnom postupku Ovr-219/99 prodane navedene nekretnine Općinski sud u Krku je podneskom Ovr-219/99-48 od 07.07.2009 dostavio spis stečajnom sudu Trgovačkom sudu u Rijeci radi donošenja rješenja o namirenju u stečajnom postupku.

Trgovački sud u Rijeci donio je rješenje o namirenju razlučnih vjerovnika RIJEČKE BANKE dd (po pravnom slijedniku ERSTE STEIERMARKISCHE BANK dd) i likvidacijske mase iza HTVP d.o.o. posl. br. St-10/99-105 od 16.09.2009.

Zaključkom St-10/99-108 od 18.09.2009 stečajni sud naložio je isplatu dijela kupovnine sa depozitnog računa suda navedenim razlučnim vjerovnicima radi namirenja istih i to razlučnog vjerovnika likvidacijska masa iza HTVP dd u iznosu od 2.000.000,00 kn i ERSTE STEIERMARKISCHE BANK dd u iznosu od 1.300.000,00 kn.

Uvidom u spis Ovr-219/99 Općinskog suda u Krku stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni sud Trgovački sud u Rijeci nakon donošenja rješenja o diobi kupovnine dostavio spis Ovr-219/99 Općinskom sudu u Krku.

Napominje se da Općinski sud u Krku (ali i Trgovački sud u postupku Ovr-587/97) nisu nikad donijeli rješenje o dovršetku ovrhe iako su radi namirenja tražbina razlučnih vjerovnika prodane sve nekretnine koje su bile predmetom ovrhe.

1.2. Na predmetnim nekretninama u vlasništvu dužnika uknjiženo je pravo zalogu u korist HTVP d.o.o. kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu.

Međutim, razlučni vjerovnik HTVP d.o.o. je u međuvremenu brisan iz sudskog registra odlukom o likvidaciji i brisanju uslijed zaključenja likvidacijskog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. L-566/02 od 19.10.2004.

Uvidom u spis R3-1138/2000/219 stečajni upravitelj je utvrdio da je Trgovački sud u Rijeci rješenjem posl. br. R3-1138/2000/219 od 22.08.2000 pokrenuo postupak likvidacije nad HTVP d.o.o. po službenoj dužnosti budući trgovačko društvo nije podnijelo prijavu za usklađenje sa odredbama ZTD-a.

Istim rješenjem pozvan je likvidacijski dužnik da izvijesti sud postoji li imovina društva te vjerovnici da prijave svoje tražbine.

Nastavno na navedeno rješenje svoje tražbine prijavilo je osam vjerovnika.

Kako vjerovnici nisu predujmili iznos predujma radi nastavka provođenja postupka likvidacije, a niti je poslovodno tijelo likvidacijskog dužnika kao likvidator provelo postupak likvidacije odnosno nije u zadanom roku podnijelo prijavu za usklađenje sa odredbama ZTD-a i dostavilo

dokaz o postojanju imovine to je sud rješenjem L-566/2002 od 09.10.2003 zaključio likvidacijski postupak nad HTVP d.o.o.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. L-566/02 od 19.10.2004 izvršeno je brisanje pravne osobe HTVP d.o.o. u registru suda.

Naknadno je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. R1-43/09 od 21.04.2009 po prijedlogu osnivača likvidiranog društva Gorana Nekić i Marijane Kirasić Nekić za likvidatora likvidacijske mase iza brisanog društva imenovana ranija direktorica HTVP d.o.o. Marijana Kirasić Nekić i to sve kako bi se omogućilo namirenje razlučnog vjerovnika HTVP d.o.o. iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u ovršnom postupku Ovr-219/99.

Iz stanja spisa R1-43/09 ne proizlazi da je likvidator likvidacijske mase iza HTVP d.o.o. novcem iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina (u iznosu od 2.000.000,00 kn uplaćenom na žiro račun likvidacijske mase iza HTVP d.o.o. na temelju rješenja o namirenju stečajnog suda) namirio vjerovnike koji su prethodno po pozivu suda prijavili svoje tražbine odnosno ako je tako nešto učinio isti nije nikad dostavio sudu izvješće o provedenom postupku likvidacije.

Stečajni upravitelj je uspio doći u kontakt sa likvidatorom HTVP d.o.o. Marijane Kirasić Nekić te istu obavijestio o nužnosti upisa likvidacijske mase u sudski registar radi eventualnog namirenja tog razlučnog vjerovnika iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu dužnika.

Bez obzira na navedeno stečajni upravitelj naglašava da je isključivo obveza imenovanog likvidatora da u skladu sa odredbama Zakona o sudskom registru podnese prijedlog trgovačkom sudu radi upisa likvidacijske mase iza HTVP d.o.o. u sudski registar, a prilikom upisa likvidacijske mase u sudski registar Ministarstvo financija RH, Porezna uprava po službenoj dužnosti dodjeljuje OIB likvidacijskoj masi.

Isto tako, isključivo je obveza je likvidatora da iz likvidacijske mase osigura namirenje vjerovnika koji su prijavili svoja potraživanja odnosno da eventualno osigura prijenos ostatka (viška) likvidacijske mase društva članovima društva ukoliko je ista dostatna za namirenje svih vjerovnika.

U konkretnom slučaju likvidacijsku masu iza razlučnog vjerovnika HTVP d.o.o. predstavlja imovina u obliku potraživanja iz kupovnine odnosno kupovina koja će biti ostvarena prodajom nekretnina u vlasništvu dužnika k.č. 3597/5 i k.č. 3597/7 u nastavku stečajnog postupka.

Ukoliko do prodaje predmetnih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ne bude izvršen upis likvidacijske mase iza razlučnog vjerovnika HTVP d.o.o. u sudski registar stečajni upravitelj će iznos koji nakon odbitka troškova unovčenja preostane za namirenje razlučnog vjerovnika HTVP d.o.o. uplatiti na depozitni račun suda.

- 1.3. Napominje se da je na predmetnim nekretninama uknjiženo pravo zalogu u korist HTVP d.o.o. na temelju ugovora o razvojnim i marketinškim uslugama te ugovora o zasnivanju prava zalogu na nekretninama i založne izjave od 05.02.1992 za glavicu od 9.500.000,00 HRD uvećane za kamatu koja iznosi mjesečno 6% od dospjeća potraživanja.

Uvidom u prijavu tražbina vjerovnika HTVP d.o.o. od 12.11.1999 god. u stečajnom postupku St-10/99 stečajni upravitelj je utvrdio da je istoj priložena ovršna isprava i to Rješenje o izvršenju od 31.01.1992 kojim je TVP dd naloženo da vjerovniku namiri potraživanje u iznosu

od 9.500.000,00 HRD sve temeljem fakture br. 4-H od 31.07.1991, a koje potraživanje je dospjelo 01.08.1991 god.

Navedenoj prijavi tražbine priložen je i obračun kamata od strane ZAP-a do 23.05.1999 iz kojeg proizlazi da ukupno potraživanje vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka 24.05.1999 iznosi 4.005.321,81 kn.

Uvidom u Rješenje o utvrđenim tražbinama Trgovačkog suda u Rijeci St-10/99 od 19.01.2000 stečajni upravitelj je utvrdio da je tražbina razlučnog vjerovnika HTVP d.o.o. utvrđena u iznosu od 4.005.321,81 kn od čega je razlučni vjerovnik već namiren sa iznosom od 2.000.000,00 kn iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina u ovršnom postupku Ovr-219/99 .

2. Novčana sredstva

Stečajni upravitelj je utvrdio da se na dan određivanja nastavka stečajnog postupka 05.05.2021 na žiro računu otvorenom u SBERBANK dd nalazio iznos od 91.381,61 kn ostvaren prodajom dionica Croatia osiguranja dd u vlasništvu stečajnog dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka St-10/99.

U međuvremenu je SBERBANK dd preuzela NOVA HRVATSKA BANKA dd te je stečajni upravitelj dana 13.06.2021 otvorio novi žiro račun dužnika u toj banci, a tek dana 04.07.2022 izvršen je prijenos sredstava na novi žiro račun.

Uvidom u stečajni spis stečajni upravitelj je utvrdio da je raniji stečajni upravitelj brokerskoj kući FIMA VRIJEDNOSNICE d.o.o. dana 24.12.2009 dao nalog br. 503321 radi prodaje 20 komada dionica CROATIA OSIGURANJE dd Zagreb oznake CROS-R-A nominalne vrijednosti 1.400,00 kn po dionici.

Iz obračuna naloga br. 503321 od 28.12.2009 koji je stečajni upravitelj pribavio od burzovnog brokera FIMAVRIJEDNOSNICE d.o.o. proizlazi da je 20 kom. dionica CROATIA OSIGURANJE dd ZAGREB prodano po cijeni od 5.100,00 kn po dionici odnosno ukupno 102.000,00 kn te da je na žiro račun TVP dd u stečaju nakon odbitka provizije uplaćen iznos od 100.898,40 kn.

Na zahtjev stečajnog upravitelja Središnje klirinško depozitarno društvo je dopisom od 24.06.2022 dostavilo Obavijest o stanju i promjenama po računu iz kojeg je razvidno da na predmetnim dionicama nije bilo upisanog založnog prava.

Napominje se da u stečajnom spisu nedostaju bankovni iznosi za razdoblje nakon dana 25.11.2009 (zadnje stanje sredstava u iznosu 298.550,31 kn) te nije razvidno kako su utrošena navedena sredstva. Isto tako nedostaju izvodi koji prethode zadnjem stanju sredstava na računu u SBERBANK dd u iznosu od 91.381,61 kn te nije razvidno kako su utrošena sredstva dobivena prodajom dionica u iznosu od 9.516,79 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

1. Nekretnine

Nekretnine u vlasništvu dužnika na kojima postoji razlučno pravo prodaju se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika sukladno odredbama iz čl.247 SZ-a (NN 71/15 i dalje)

Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog sudskog vještaka Petra Mraka iz Punta koji je dao najpovoljniju ponudu radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina ali do predaje ovog izvješća isti još nije izvršio procjenu te će elaborat o procjeni predmetnih nekretnina nakon što isti bude predan stečajnom upravitelju neodložno biti dostavljen sudu.

Iz ZK izvatka za k.č. 3597/5 i k.č. 3597/7 K.o. Punat proizlazi da na navedenim nekretninama i nadalje postoji zabilježba ovrhe Ovr-587/97 ovrhovoditelja Riječke banke dd iako navedene nekretnine nisu nikada bile predmetom ovrhe u tom ovršnom postupku i u postupku Ovr-219/99.

Naime, zemljišno knjižni odjel je nakon upisa zabilježbe ovrhe (pod br. Z-373/99) na temelju rješenja o ovrši Ovr-587/97 naknadno nakon provedbe upisa cijepanja k.č. 3597/1 u zemljišnoj knjizi upisao zabilježbu ovrhe i na čestice koje su nastale cijepanjem i to k.č.3597/5 i k.č. 3597/7.

Kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu u zemljišnoj knjizi upisan je HTVP d.o.o. Preostale nenamirene osigurane tražbine tog razlučnog vjerovnika iznose 2.005.321,81 kn budući je isti namiren već u stečajnom postupku sa iznosom od 2.000,000,00 kn.

Stečajni upravitelj smatra da nije potrebno da ovršni sud (koji nije donio rješenje o dovršetku ovrhe) u smislu odredbe iz čl. 169 SZ-a ustupa predmet stečajnom sudu budući da u odnosu na predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika ovršni postupak nije u tijeku te da nema zapreke da se predmetne nekretnine na kojima postoji razlučno pravo prodaju u stečajnom postupku, a zabilježba ovrhe brisati će se rješenjem o dosudi stečajnog suda nakon unovčenja nekretnina.

2. Novčana sredstva

Novčana sredstva predstavljaju slobodnu imovinu stečajne mase iz koje će nakon namirenja razmjernog dijela troškova postupka biti razmjerno namirene utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda sukladno rješenju suda St-10/99 od 19.01.2000 i odredbama SZ-a i to:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE	229.799,18 kn
2. HRVATSKE VODE VGO RIJEKA	6.703,16 kn
3. HRVATSKE VODE VGO RIJEKA	40.803,70 kn
4. RH MINISTARSTVO FINACIJA	107.778,08 kn
5. OPĆINA PUNAT	138.041,22 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da sud

1. odredi da se nekretnine u vlasništvu dužnika na kojima postoji razlučno pravo i to:

K.č. 3597/5 ORANICA 90 m²

K.č. 3597/7 ORANICA 50 m²

upisane u zk.ul. 3150 K.o. PUNAT prodaju u stečajnom postupku primjenom odredbi iz čl. 247 Stečajnog zakona

U Rijeci, 05.07.2022

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Nalog za prodaju dionica br. 503321 od 24.12.2009, Obračun naloga od 28.12.2009 i dopis SKDD Zagreb od 24.06.2022
2. ZK izvadak i povijesni ZK izvadak za k.č. 3597/5 i k.č. 3597/7 zk ul. 3150 K.o. Punat
3. Rješenje zabilježba ovrhe Općinski sud Krk Z-373/99